

Zawarta w dniu XX.XX.2026 r. w Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Szczecinie

ul. Kaszubska 28, 70-226 Szczecin, NIP: 852-11-54-230, REGON: 000626484

reprezentowanym przez:

**ppłk Iwonę Wójtowicz – Dyrektora Aresztu Śledczego w Szczecinie**

zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_ ,  
z siedzibą w \_\_\_\_\_  
przy ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla  
\_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy-Rejestrowy w \_\_\_\_\_  
pod numerem KRS \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, NIP  
\_\_\_\_\_, reprezentowaną przez  
\_\_\_\_\_  
zwanego dalej „Wykonawcą”.

## §1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest „**Dostawa i montaż budki wartowniczej (stróżówki) do Aresztu Śledczego w Szczecinie**”, zwanych dalej towarem.
2. **Wykonawca** gwarantuje zachowanie parametrów przedmiotu umowy zgodnie z parametrami określonymi w szczegółowym opisie zamówienia, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia przestrzegania przez **Wykonawcę** wymogów określonych w ust. 1-2 w okresie obowiązywania umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że:
  - a) posiada prawo do wykonania określonej działalności lub czynności w zakresie przedmiotu zamówienia,
  - b) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - c) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

## §2

### WARUNKI OGÓLNE

1. Termin realizacji umowy: do \_\_\_\_\_.2026 r.
2. Miejscem dostawy oraz montażu są miejsca wskazane przez **Zamawiającego** tj.: Areszt Śledczy w Szczecinie, ul. Kaszubska 28, 70-226 Szczecin.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do należytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach w niej określonych, tj. dostarczania towaru na własny koszt i ryzyko, środkiem transportu do miejsc wskazanych przez **Zamawiającego**.
4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia jest wolny od wad.
5. Wykonawca udziela na dostarczony przedmiot umowy minimum \_\_\_\_\_-miesięcznej gwarancji.
6. Termin gwarancji liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 15.
7. Jeżeli w okresie gwarancji **Zamawiający** stwierdzi wystąpienie wady lub usterki przedmiotu umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Sprzedawcy reklamacji pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia reklamacji. Jeżeli w terminie 2 dni od zgłoszenia reklamacji **Wykonawca** nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że **Wykonawca** takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.

8. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Wszelkie naprawy gwarancyjne przedmiotu zamówienia w miarę możliwości będą odbywać się na terenie Aresztu Śledczego w Szczecinie, zaś w przypadku napraw wymagających specjalistycznego sprzętu **Zamawiający** dopuszcza realizowanie napraw gwarancyjnych w autoryzowanym serwisie producenta przedmiotu zamówienia.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych.
11. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odmowy przyjęcia przedmiotu umowy w przypadku, gdy w trakcie oceny wizualnej zostanie stwierdzona zła jakość przedmiotu umowy, widoczne uszkodzenia lub niezgodność towaru z opisem przedmiotu zamówienia.
12. W przypadku, o którym mowa w pkt. 11 Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego towaru na wolny od wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
13. Dostawa zrealizowana zostanie w godz. 8.00 – 15.00.
14. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do odbioru towaru oraz faktury jest .....
15. Po zakończeniu montażu Strony sporządzają protokół odbioru, który stanowi podstawę do wystawienia faktury.

### §3

#### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Łączne wynagrodzenie należne **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi netto: ..... zł (słownie:..... ) powiększone o podatek od towarów i usług VAT naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu jego naliczenia co stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie:..... ) .
2. **Wykonawca** wystawi fakturę nie wcześniej niż po zakończeniu realizacji umowy tj. podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 pkt. 15.
3. Warunkiem dokonania płatności jest odbiór przedmiotu umowy, dokonany przez **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** dokona zapłaty faktury przelewem w terminie 30 dni od dnia wystawienia. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** prawidłowo wystawioną fakturę w terminie 7 dni od jej wystawienia. Podstawa do wystawienia faktury jest stanowi protokół , o którym mowa w §2 ust.15.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawiania i doręczania **Zleceniodawcy** faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
5. **Zamawiający** nie przewiduje możliwości zmiany wysokości należnego wynagrodzenia **Wykonawcy**.
6. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy wskazany jako właściwy do realizacji rozliczeń z tytułu zawartej umowy, na dzień zlecenia przelewu, jest rachunkiem zgłoszonym organowi podatkowemu i wymienionym w rejestrze VAT.
7. **Wykonawca** oświadcza, że nie posiada statusu przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### §4

#### KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** zapłaci karę:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki; **Zamawiający** naliczy karę za zwłokę maksymalnie do wysokości kary za odstąpienie, o której mowa w pkt 1.
  - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości..... za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Jeżeli kary, o których mowa w ust. 1, nie pokrywają w całości poniesionej szkody, **Zamawiający** ma prawo dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają w pierwszej kolejności potrąceniu z należności przysługujących **Wykonawcy**, a w przypadku braku możliwości potrącenia **Wykonawca** ureguje je w ciągu 7

- dni od daty otrzymania noty księgowej.
6. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  6. O naliczeniu kar umownych **Zamawiający** informuje pisemnie **Wykonawcę**, określając termin uiszczenia kar, podając formę uregulowania należności oraz wystawiając notę księgową.

## §5

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy opóźnienie rozpoczęcia terminu realizacji umowy wynosić będzie 5 dni. Wówczas **Zamawiający** może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu wskazanego wyżej terminu.

## §6

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory mogące wynikać z zawarcia i wykonania umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**. Przed skierowaniem sprawy do sądu strony przewidują możliwość polubownego załatwienia sprawy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## §7

### OCHRONA DANYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1; dalej: RODO) Areszt Śledczy w Szczecinie informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Dyrektor Aresztu Śledczego w Szczecinie, ul. Kaszubska 28, 70-226 Szczecin, telefon: tel: + 48 91 48 09 130, e-mail: [as\\_szczecin@sw.gov.pl](mailto:as_szczecin@sw.gov.pl).
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: ul. Kaszubska 28, 70-226 Szczecin, telefon: +48 91 48 09 126.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o:
  - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wyłonienia wykonawcy oraz zawarcia i realizacji porozumienia;
  - 2) art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnie ciążącego na administratorze, w związku z realizacją obowiązków nałożonych m. in. przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych; 3) art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu określenia osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu, z którym Administrator zawiera porozumienie oraz zakresu takiego umocowania, a w konsekwencji możliwości zawarcia porozumienia oraz jej ważności, w celu realizacji bieżącego kontaktu, związanego z zawieraniem i negocjowaniem porozumienia, a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
4. Państwa dane osobowe mogą być udostępniane odpowiednim odbiorcom, w szczególności jednostkom organizacyjnym Służby Więziennej, organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe, podmiotom zewnętrznym zajmującym się obsługą informatyczną lub prawną administratora albo instytucjom uprawnionym do kontroli działalności administratora lub instytucjom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, oraz odbiorcom, którym dokumentacja zostanie udostępniona na podstawie art. 33 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, oraz art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
5. Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania porozumienia, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami.

6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, lub ograniczenia przetwarzania z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o wyłonienie wykonawcy oraz nie może naruszać integralności dokumentacji postępowania. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony prawnej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Przysługuje Państwu także prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

7. Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak odmowa podania danych może skutkować odrzuceniem oferty w związku z prowadzoną procedurą. Podanie danych jest także konieczne do zawarcia porozumienia z Państwem lub z podmiotem przez Państwa reprezentowanym oraz dla skutecznego kontaktowania się przez Administratora. W przypadku nie podania danych osobowych nie będzie możliwe zawarcie porozumienia.

9. Państwa dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

*Załącznik do umowy nr D/KW.2233.5.2026*

## **1. Wymiary:**

- a) Wymiar zewnętrzny – 190 cm x 400 cm;
- b) Wysokość wewnętrzna w najniższym punkcie: 230 cm.

## **2. Wymogi dotyczące konstrukcji ścian:**

- a) Systemowe ściennie płyty warstwowe PIR gatunku I z rdzenie z poliuretanu 100 mm o współczynniku przenikania ciepła 0,23 W/m<sup>2</sup> K;
- b) Rodzaj wykończenia ścian zewnętrznych: mikrofała;
- c) Pełna konstrukcja stalowa z hakami pod HDS;
- d) Kolor ścian zewnętrznych: srebrny RAL 9006;
- e) Kolor ścian wewnętrznych: biały.

## **3. Wymogi dotyczące konstrukcji podłogi:**

- a) Warstwa wewnętrzna: płyta OSB, przemysłowa wykładzina PCV o zwiększonej klasie ścieralności w kolorze szarym;
- b) Warstwa dolna: ocieplona płytą warstwową o grubości 100 mm z rdzeniem z poliuretanu.

## **4. Wymogi dotyczące konstrukcji drzwi i okien:**

- a) Drzwi zewnętrzne pełne stalowe o rozmiarze 80 cm x 200 cm – 1 szt.;
- b) Okno PCV o rozmiarze 150 cm x 110 cm, typ podawczy – 1 szt.;
- c) Okno PCV o rozmiarze 100 cm x 110 cm, typ fix – 2 szt.;
- d) Okno PCV o rozmiarze 140 cm x 110 cm, typ fix – 1szt.

## **5. Wymogi dotyczące konstrukcji dachu:**

- a) Dach jednospadowy;
- b) Wysunięty wokół obiektu;
- c) Wykonany z płyty warstwowej dachowej o grubości 100 mm, I gatunku, z rdzeniem z poliuretanu.

## **6. Wymogi dotyczące instalacji elektrycznej:**

- a) Instalacja natynkowa;
- b) Lampy LED wewnętrzne – 2 szt.;
- c) Włącznik światła – 1 szt.,
- d) Gniazdo podwójne 230 V – 5 szt.,
- e) Tablica rozdzielcza + puszka przyłączeniowa zewnętrzna – 1 szt.

## **7. Pozostałe wymogi:**

- a) Wentylacja grawitacyjna;
- b) Klimatyzator o mocy minimum 3,5 kW z funkcją grzania;
- c) Kolory obróbek (pas dolny, naroża, dach, obróbka okien i drzwi) – grafitowy RAL 7016;
- d) Transport i rozładunek wliczony w cenę oferty.